

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2
Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

A - 49285

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-07-15 05:40:54

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

d6487be5-a04a-4b73-af83-8dc18523f40f

Fecha de Certificación:

2026-07-15 05:40:56

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

WYNNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Azueta, Manuel

Check In:

2026-07-13

Check Out:

2026-07-15

Folio:

38244

Habitación:

402

Reservación:

548646

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,356.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$2,356.00 Tasa: 0.16 Importe: \$376.96 Factor: Tasa	\$2,356.00
Subtotal:										\$2,356.00
IVA (0.16):										\$376.96
ISH:										\$117.80
DSA:										\$172.00
Total Comprobante:										\$3,022.76

Importe con letra: TRES MIL VEINTE Y DOS PESOS 76/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Total a Pagar:

\$3,022.76

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

cwQc1M9hpQC8jK+QUjYc1svlr1svQ1jnCMdBd74+Q6uDVVNR+eeQVVFYn/2jXHzkoySc9zREZbfScEpnSEir6whwA0nT/PMuPp+f/ejY5CZEEE0u7Lm2htaC9EA05b4YZobP4cYC1TDmFybuRF13KuLuxnEs5n72A0v5Q7i8pt12Qpo4TjLEjxJ5bB+uQUXJ8l6Es+V3awVhRFobUqtYNUl3HTLePLkP5g/tSTWXI1j17l7LS3Uwzc1DUvXTicM4M8qvgnh27jz+xfKwL83hnqW0W/ATsE0WRrLzkPTRWh6K4V7sBIhqnRWJSOGGmwj7nRpBe0xAvrLnwED/6370g==

SELLO DIGITAL

HggINy9dltuzUt6X9G/0S00zhIJQsC37+V23V+gecmXBL16VVIA/M1kQ2k1WZaXk4DYY2nRNJm9tM59W+mSHjzq3gDMXqe/ALapiuNtTiJcl+KJ8u+LeLxw7WV2G0/ZhSxmwfBg3oEUDlovKtU7ntiV+2FjuW4D+hR4wSMrXpyMTuUSDfal+V6/Gc4b996YJLhwPpf/2DYU3N6VLNVUJHDXS8zsvsem+LLF41f3LLGe8e08WPQIXoPZbbL00mVOCxPHk+yzq/4TnIyUp56atzwdJ9c1t2RP843gawX1U9H+pEtDFY9R4mrdm1h6NOZCr6VnEvCMY+j0uGXnyudQaUw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[|1.1|d6487be5-a04a-4b73-af83-8dc18523f40f|d6487be5-a04a-4b73-af83-8dc18523f40f|2026-07-15T05:40:56|LSO1306189R5|cwQc1M9hpQC8jK+QUjYc1svlr1svQ1jnCMdBd74+Q6uDVVNR+eeQVVFYn/2jXHzkoySc9zREZbfScEpnSEir6whwA0nT/PMuPp+f/ejY5CZEEE0u7Lm2htaC9EA05b4YZobP4cYC1TDmFybuRF13KuLuxnEs5n72A0v5Q7i8pt12Qpo4TjLEjxJ5bB+uQUXJ8l6Es+V3awVhRFobUqtYNUl3HTLePLkP5g/tSTWXI1j17l7LS3Uwzc1DUvXTicM4M8qvgnh27jz+xfKwL83hnqW0W/ATsE0WRrLzkPTRWh6K4V7sBIhqnRWJSOGGmwj7nRpBe0xAvrLnwED/6370g==|00001000000719545303|]

